

Projekt  
z dnia ...października 2015 r.

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Zębowice  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm) oraz art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, nieruchomości o pow. 1649 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 188 w obrębie Zębowice, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr OP1L/00046459/8, położonej w Zębowicach przy ul. Opolskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony od 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Zębowicach oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 188 o powierzchni 1649 m<sup>2</sup> stanowiącej własność gminy Zębowice.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 8 lit.a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat wymaga zgody Rady Gminy. Rada Gminy może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.