

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZĘBOWICE ZA ROK 2011**

### **1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych:**

Własność Gminy Zębowice-	
<b>Grunty ogółem wynoszą:</b>	<b>161,5108 ha</b>
w tym:	
-grunty rolne oddane w dzierżawę	5,0020 ha
-grunty pozostałe oddane w dzierżawę	0,1721 ha
-grunty pozostałe	156,3367 ha

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię 4,2132 ha  
Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty:

budynek Urzędu Gminy, 3 budynki szkół podstawowych, 1 budynek gimnazjum, 1 przedszkole w Zębowicach, część budynku w Zębowicach przeznaczona na Ośrodek Zdrowia, 3 kluby wiejskie, 2 lokale użytkowe, 4 lokale mieszkalne, 2 budynki mieszkalne ( w tym 7 lokali mieszkalnych), 2 budynki mieszkalno-użytkowe ( w tym 5 lokali mieszkalnych) oraz budynki gospodarcze, 6 budynków OSP, zbiornik p.poż., stacja i sieć wodociągowa, przepompownia i wysypisko śmieci.

### **2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2011r. – załącznik nr 1.**

#### **3. W okresie od stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. Gmina przejęła:**

- od Skarbu Państwa z mocy prawa- decyzjami Wojewody Opolskiego nieruchomości o łącznej powierzchni 6,1596 ha- 9 działek w obrębach: Łąka, Kadłub Wolny, Osiecko, Zębowice i Radawie,
- nieodpłatnie od Skarbu Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych nieruchomości rolnej stanowiącą przydrożny pas zieleni, działkę nr 748/80 o pow. 0,0634 ha, obręb Radawie.
- odpłatnie od osób fizycznych z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej działki nr 135/5 i 136/1 o pow. 0,0055 ha, stanowiące drogę wewnętrzną
- odpłatnie od Spółdzielni Produkcyjno-Handlowej w Zębowicach działkę nr 729/49 o powierzchni 0,0085ha z przeznaczeniem pod budowę ośrodka zdrowia.
- nabycie przez zasiedzenie działek nr 161/49 i 162/49 o łącznej pow. 0,2554 ha, stanowiącą nieruchomość zabudowaną i rolną.
- przejęcie za zaległości podatkowe działki nr 5/7 o pow. 2,9710 ha, obręb Radawie,

- przejęcie za zaległości podatkowe działki nr 403/2 o pow. 0,2400 ha w Zębowicach.

#### **4. Zbyto następujące mienie:**

- oddano na Skarb Państwa działkę nr 664/109 o pow. 0,1224 ha, stanowiącą drogę powiatową,
- nieruchomość niezabudowana działka nr 411 o pow. 0,1237 ha, obręb Osiecko,
- nieruchomość w części gruntowa zabudowana, a w części rolna (Kosice)- działki nr 60/20 i 61/29 o pow. 0,2980 ha, obręb Radawie,
- 4 lokale mieszkalne w Zębowicach przy ul. Opolskiej 6a wraz z udziałem w gruncie o łącznej pow.0,0901 ha (działki nr 777/92 i 707/22),
- 1 lokal mieszkalny w Radawiu przy ul. Szkolnej 20 wraz z udziałem w gruncie o pow. 0,0183 ha, (działki nr 786/140 i 788),

#### **5. Dane o dochodach.**

Z posiadanego mienia w 2012 r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę: 137 400,00 zł.

Wyżej wymieniony dochód składać się będzie:

- ze sprzedaży składników majątkowych ( grunty, budynków, lokali: działka zabudowana, rolna, droga, działka pod zabudowę i lokal po byłym przedszkolu)
  - 30 000,00 zł.
- z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania - 7 100,00 zł.
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych ( lokale mieszkalne, użytkowe i grunty) - 100 300,00 zł.

Uzyskane dochody w kwocie 137 400,00 zł. wydatkowane zostaną na:

- remonty dróg gminnych,
- wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców,
- podziały geodezyjne,
- regulacja i zakładanie ksiąg wieczystych,
- rysy i wypisy działek,
- remont budynków komunalnych.

#### **6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.**

W 2012 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- nieodpłatnego przejęcia działek od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- przejęcie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne mają wynieść: 1 281 305,89 zł.

Załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia

komunalnego Gminy Zębowice za rok 2011.

Powierzchnia wykazana w hektarach

Dochody i wartość wykazane w tysiącach złotych

L.p	Wyszczególnienie rodzaju użytków	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia wg rodzaju prawa władania		
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa	użyczenie
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty rolne	12,72	7,72	5,00	-
2.	Lasy i tereny zadrzewione, zakrzewione	5,64	5,64	-	-
3.	Wody stojące	2,34	2,34	-	-
4.	Rowy	6,48	6,48	-	-
5.	Tereny komunikacyjne drogi, place	111,98	111,98	-	-
6.	Tereny mieszkaniowe Użyteczności publicznej	5,18	5,18	-	-
7.	Tereny przemysłowe	5,05	5,05	-	-
8.	Tereny zieleni	8,01	8,01		-
9.	Tereny różne i nieużytki	4,11	3,94	0,17	-
Ogółem powierzchnia:		161,51	156,34	5,17	-
Ogólna wartość:					
Dochody uzyskane do 31 grudnia 2011 r. Ogółem:	Sprzedaż mienia		x	x	x
	nieruchomości	lokale	x	x	x
	31,55	5,67	x	x	x

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.