

Uchwała Nr
Rady Gminy Zębowice
z dnia2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), w związku z art. 13 ust. 1, 15 ust. 1 i 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518)

Rada Gminy Zębowice
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Zębowice jako działka o numerze ewidencyjnym **191**, o pow. **0,1760 ha** stanowiącą **własność Gminy Zębowice** na działkę o numerze ewidencyjnym **1134** o pow. **0,2077 ha**, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Kluczborku VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Oleśnie pod nr 69419, stanowiącą własność Gminy Zębowice **w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Handlowo-Produkcyjnej w Zębowicach.**

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana stosowna dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Działka nr 1134 (dotychczasowy nr 685/38) jest położona w centrum wsi Zębowice dla której w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice ustalono przeznaczenie:

2KDP- teren dróg publicznych pieszych,

1UK - teren usług kultury.

Natomiast działka nr 191 (dotychczasowy nr 227/47) położona jest na peryferiach Zębowic, gdzie nie ma planu a w studium przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna usługami podstawowymi.

Zamiana następuje w celu realizacji zadań publicznych przez gminę.

Za działkę zajęta między innymi pod drogę gminną w ramach rekompensaty Spółdzielnia Handlowo-Produkcyjna w Zębowicach otrzyma działkę gminną ozn. nr 191 (dotychczasowy nr 227/47).