

Zarządzenie Nr W.0050.48.2013
Wójta Gminy Zębowice
z dnia 06 listopada 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zębowice na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) realizując uchwałę Nr XXVII/237/2013 Rady Gminy Zębowice z dnia 21 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Zębowicach przy ul. Dworcowej, na rzecz użytkownika wieczystego, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zębowice ozn. nr geod. 578/15 o pow. 2,3154 ha, położonej we wsi Zębowice przy ul. Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą Nr OP1L/00051673/2.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

l.p.	określenie	dane o nieruchomości
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw OP1L/000 51673/2 działka nr 578/15 k.m. 12 o pow. 2,3154 ha , położona w obrębie Zębowice
2.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Zębowice, ul. Dworcowa, przy drodze posiadającej nawierzchnie asfaltową i uzbrojona jest w sieć elektryczną, kanalizację deszczową i wodociągową. Zabudowania stanowią odrębną nieruchomość będącą własnością użytkownika wieczystego.
3.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przyjętym przez Radę Gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zębowice”, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym w „Studium ...” symbolem – P1 obszary produkcyjno-składowe.
4.	Cena nieruchomości	cena nieruchomości – 54.300,00 zł. wypis i wyrys - 120,00 zł koszt wyceny - 860,00 zł. ogłoszenie - 270,00 zł. wartość nieruchomości – 55 550,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
5.	Terminy wnoszenia opłat	Termin i forma wniesienia należności zostanie określony szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży
6.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość gruntowa zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 .	Zainteresowane osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu, powinny złożyć oświadczenie, że skorzystają z przysługującego uprawnienia oraz że wyrażają zgodę na wyżej ustaloną cenę.

Niniejszy wykaz sporządzono w oparciu o art. 34 i 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2012 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2013 r. do dnia 26.11.2013 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zębowice, w prasie lokalnej, na stronach internetowych tut. Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.