

## UZASADNIENIE DO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI , OPLAT LOKALNYCH NA ROK 2022

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2019, poz. 1170) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości . Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

**Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 22 lipca 2021 roku określił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M. P z 2021, po724) na rok 2022.**

### **Maksymalne stawki podatku od nieruchomości ogłoszone przez M.F-GRUNTY**

<b>od gruntów</b>	2018	2019	2020	2021	2022
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,91 zł	0,93 zł	0,95 zł	0,99 zł	<b>1,03 zł</b>
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63 zł	4,71 zł	4,80 zł	4,99 zł	<b>5,17 zł</b>
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,48 zł	0,49 zł	0,50 zł	0,52 zł	<b>0,54 zł</b>
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz.1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,04 zł	3,09 zł	3,15 zł	3,28 zł	<b>3,40 zł</b>

## Maksymalne stawki podatku od nieruchomości ogłoszone przez M.F BUDYNKI

Od budynków lub ich części	2018	2019	2020	2021	2022
mieszkalnych, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,77 zł	0,79 zł	0,81 zł	0,85 zł	<b>0,89 zł</b>
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	23,10 zł	23,47 zł	23,90 zł	24,84 zł	<b>25,74 zł</b>
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,80 zł	10,98 zł	11,18 zł	11,62 zł	<b>12,04 zł</b>
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,70 zł	4,78 zł	4,87 zł	5,06 zł	<b>5,25 zł</b>
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,77 zł	7,90 zł	8,05 zł	8,37 zł	<b>8,68 zł</b>
od budowli – od wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1.pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U z 2018 r. poz. 745	2 %	2 %	2 %	2 %	<b>2%</b>

## Stawki podatku od nieruchomości ustalone przez Radę Gminy- GRUNTY

od gruntów	2018	2019	2020	Uchwała z dnia 13.11.2020 r. Nr XVI/105/2020 ROK 2021	Propozycje Komisji RG na rok 2022
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,91 zł	0,92 zł	0,94 zł	<b>0,98 zł</b>	
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63 zł	4,71 zł	4,80 zł	<b>4,99 zł</b>	
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,30 zł	0,30 zł	0,39 zł	<b>0,42 zł</b>	
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,04 zł	3,09 zł	3,15 zł	<b>3,28 zł</b>	

## Stawki podatku od nieruchomości ustalone przez Radę Gminy- BUDYNKI

Od budynków lub ich części	2018	2019	2020	<b>ROK 2021</b> Uchwała z dnia <b>13.11.2020 r.</b> Nr <b>XVI/105/2020</b>	<b>Propozycje Komisji RG na rok 2022</b>
mieszkalnych, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,77 zł	0,78 zł	0,80 zł	<b>0,81 zł</b>	
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	19,60 zł	19,70 zł	20,00 zł	<b>21,00 zł</b>	
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,80 zł	10,98 zł	11,18 zł	<b>11,62 zł</b>	
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,70 zł	4,78 zł	4,87 zł	<b>5,06 zł</b>	
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,60 zł	7,60 zł	7,75 zł	<b>7,90 zł</b>	
od budowli – od wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1.pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U z 2018 r. poz. 1445)	2 %	2%	2%	<b>2 %</b>	

## **Oplata z tytułu posiadania psa**

Uchwała Rady Gminy Zębowice z dnia 09 listopada 2017 r. Nr XXV/188/2017 stawka - **15 zł od każdego posiadanego psa.**

Górna granica stawki kwotowej tej opłaty na rok **2022 wynosi- 135,00 zł od jednego psa.**